



ДОГОВОР № 925/2-07

на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению

(жилищные организации, управляющие компании, ведомственный жилой фонд, ЖСК, ТСЖ)

г. Одинцово

«01» января 2007 год

Муниципальное унитарное эксплуатационное предприятие «Одинцовский Водоканал», именуемое в дальнейшем «ВОДОКАНАЛ», в лице директора В.В. Иванова, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Трехгорка», именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице Председателя товарищества В.В. Петрова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора.

- 1.1. Предметом настоящего Договора, в соответствии со ст. 539 – 548 ГК РФ, Постановлением Правительства РФ № 167 от 12.02.1999 г. «Об утверждении правил пользования системами водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (далее «Правила») и другими нормативно-правовыми документами по водоснабжению, водоотведению, а также законодательными документами по охране окружающей среды, являются отпуск питьевой воды из систем водоснабжения по водопроводным вводам и прием сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам.
- 1.2. Объект водоснабжения и водоотведения – жилые дома ТСЖ «Трехгорка» ул. Чистяковой, д. №№ 2, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 22, 24.
- 1.3. Место исполнения обязательств «ВОДОКАНАЛА» - водопроводные вводы и канализационные выпуски, указанные в (Приложении № 1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

II. Права и обязанности сторон.

2.1. «ВОДОКАНАЛ» обязан:

- 2.1.1. Обеспечивать бесперебойную подачу АБОНЕНТУ питьевой воды.
- 2.1.2. Обеспечивать бесперебойный прием сточных вод от АБОНЕНТА.
- 2.1.3. Обеспечивать, установленный в пунктах 2.1.1., 2.1.2. настоящего Договора, режим отпуска воды и приема сточных вод, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ и **Правилами.**
- 2.1.4. Производить расчеты с АБОНЕНТОМ по действующим тарифам, утвержденным в установленном порядке уполномоченными государственными органами.
- 2.1.5. Оказывать АБОНЕНТУ организационную помощь при составлении Акта разграничения балансовой принадлежности сетей.
- 2.1.6. Поддерживать минимальный свободный напор в городской водопроводной сети в точке присоединения не менее 10 м водяного столба.

2.2. АБОНЕНТ обязан:

- 2.2.1. Оплачивать услуги «ВОДОКАНАЛА» в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.2.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 2.2.3. Ежемесячно представлять в «ВОДОКАНАЛ» списки и сведения о количестве жителей.
- 2.2.4. Выполнять предписания «ВОДОКАНАЛА» по экономии воды и качеству сбрасываемых сточных вод.
- 2.2.5. Обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправности систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе, и устранять их последствия.
- 2.2.6. При переходе объекта водоснабжения по Договору другому абоненту в 10-дневный срок представить «ВОДОКАНАЛУ» трехсторонний Акт передачи водопроводного ввода и произвести полные взаиморасчеты за ранее оказанные услуги.

2.2.7. Обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации в 10-дневный срок письменно сообщать «ВОДОКАНАЛУ».

2.3. Кроме обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны осуществляют права и несут обязанности в соответствии с действующими Правилами.

III. Порядок учета.

- 3.1. Количество воды, израсходованной АБОНЕНТОМ, определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерений, установленных на водопроводных вводах, перечисленных в (Приложении № 1).
- 3.2. Количество воды, израсходованной АБОНЕНТОМ до установки измерительных приборов определяется на основании расчетов (Приложение № 2).
- 3.3. Количество сточных вод, отводимых от АБОНЕНТА принимается равным количеству израсходованной воды (Приложение № 2).
- 3.4. Снятие показаний приборов учета производится техником по учету «ВОДОКАНАЛА» совместно с представителем АБОНЕНТА.
- 3.5. При неисправности средств измерений не по вине АБОНЕНТА, количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному расходу за последние шесть месяцев, предшествующих расчетному периоду. Этот порядок учета сохраняется на весь срок, необходимый для ремонта (замены) прибора учета (но не более 30 дней).
- 3.6. Количество отпущенной питьевой воды и соответственно сбрасываемых сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек с момента обнаружения в следующих случаях: (начисление производить с даты последнего снятия показаний приборов учёта)
 - при отсутствии или повреждении приборов учета воды и сточных вод, а также при отказе в установке приборов учета или пломб на нем, а так же пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий;
 - при не обеспечении АБОНЕНТОМ доступа представителей «ВОДОКАНАЛА» к приборам учета воды и сточных вод, непредставлении журнала учета показаний приборов учета;
 - при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализования;
 - ответственность за самовольное присоединение к сетям «ВОДОКАНАЛА» несет владелец устройств и сооружений присоединения, а к сетям АБОНЕНТА сам АБОНЕНТ.
- 3.7. При самовольном подключении АБОНЕНТА к системам водоснабжения и канализации, количество израсходованной воды определяется в соответствии с п. 3.6. настоящего Договора, а количество принятых сточных вод принимается равным объему водопотребления.
- 3.8. В случае невозможности или отказе снятия показаний приборов учета совместно с представителем АБОНЕНТА, «ВОДОКАНАЛ» с представителем Управления ЖКХ Администрации Одинцовского района, составляют АКТ о показаниях измерительных приборов их повреждении, нарушении пломб и т.д в отсутствии представителя АБОНЕНТА.
- 3.9. «ВОДОКАНАЛ» вправе прекращать или ограничивать предоставление услуг, согласно «Правил».
- 3.10. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается Актом разграничения, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

IV. Порядок расчетов.

- 4.1. Расчеты за полученную АБОНЕНТОМ питьевую воду и принятые сточные воды производятся согласно тарифам (Приложение № 1Т) на жилищно-коммунальные услуги, утвержденным Постановлением Главы Одинцовского района и Министерством экономики Московской области. Официальная информация о тарифах публикуется в средствах массовой информации Одинцовского района.
- 4.2. Оплата АБОНЕНТОМ услуг «ВОДОКАНАЛА» по настоящему Договору производится в порядке акцепта платежных требований, предъявляемых «ВОДОКАНАЛОМ» в банк на инкассо, с приложением счетов.
- 4.3. Срок оплаты (период расчетов) по Договору – 3 банковских дня со дня предъявления «ВОДОКАНАЛОМ» платежного требования в обслуживающий банк. Днем оплаты принимается день зачисления денежных средств на расчетный счет в банке указанный в расчетно-платежных документах.

4.4. В случае если в течение 10 дней с момента получения счета, **АБОНЕНТ** письменно не заявит «**ВОДОКАНАЛУ**» о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, считается, что **АБОНЕНТ** согласен с представленным расчетом, а указанные в счете показания приборов учета установлены.

4.5. Ошибки, допущенные одной из сторон договора при выписке и оплате платёжных документов, учитываются **ВОДОКАНАЛОМ** по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учёте расхода воды и (или) сточных вод **ВОДОКАНАЛ** производит перерасчёт в последний расчётный период, но за весь срок с момента совершения ошибки.

V. Ответственность сторон.

5.1. «**ВОДОКАНАЛ**» несет ответственность:

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также требований **Правил** и других нормативно-правовых документов по водоснабжению и водоотведению «**ВОДОКАНАЛ**» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами РФ.

5.2. **АБОНЕНТ** несет ответственность:

5.2.1. За самовольное подключение дополнительных потребителей к системам водоснабжения и водоотведения, за срыв пломб на средствах измерений, задвижках обводных линий, пожарных задвижках, гидрантах и других водопроводных устройствах, опломбированных «**ВОДОКАНАЛОМ**», за утечки на внутренних сетях, находящихся на балансе **АБОНЕНТА**, последний несет ответственность в соответствии с пунктом 3.6. настоящего Договора.

VI. Дополнительные условия.

6.1. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения (имущественного комплекса, сооружения, здания, дома, строения и т.п.) к новому собственнику (владельцу) и прекращении пользования услугами «**ВОДОКАНАЛА**», **АБОНЕНТ** обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг и, в порядке и срок, установленный пунктом 2.2.6. настоящего Договора, представить в «**ВОДОКАНАЛ**» трехсторонний Акт приема-передачи водопроводных вводов новому **АБОНЕНТУ**. Акт, оформленный по установленной форме и подписанный со стороны «**ВОДОКАНАЛА**», является основанием для заключения договора с новым абонентом. До составления такого Акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату услуг «**ВОДОКАНАЛА**» несет **АБОНЕНТ**.

6.2. Порядок прекращения или ограничения отпуска воды и приема сточных вод регламентируется действующим законодательством РФ и **Правилами**.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу

с 01.01.2007 г. и действует по 31.12.2008 г.

и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора.

6.4. В части водоснабжения настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Акта о готовности к работе и приемке в эксплуатацию ВЗУ микрорайона Кутузовский.

6.5. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения *Дополнительного соглашения* к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

6.7. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

6.8. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и **Правилами**.

6.9. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон.

КОПИЯ
ПОДПИСАНА

VII. Юридические и банковские реквизиты сторон.

7.1 «ВОДОКАНАЛ»:

МУЭП «Одинцовский Водоканал»

143002, Московская область г. Одинцово – 2, Западная промзона, а/я 152

Банковские реквизиты:

ИНН 503 204 269 0, КПП 503 201 001;

ОКПО: 26228918; ОГРН 103 500 645 317 3;

р/с 406 028 105 000 000 063 85 в ОАО КБ «Мосводоканалбанк», г. Москва,

к/с 301 018 101 000 000 002 60,

БИК 044 585 260,

Тел/факс: 593-29-03 (секр.),

Тел/факс: 593-42-88 (отд. реал.)

7.2 АБОНЕНТ:

ТСЖ «Трехгорка»

143000, Московская область г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 34

Банковские реквизиты:

ИНН 503 214 322 6, КПП 503 201 001;

ОКПО: 93669003; ОГРН 106 503 201 692 8;

р/с 407 038 101 381 801 339 14 Вернадское отделение Сбербанка РФ № 7970 г. Москва

к/с 301 018 104 000 000 002 25,

БИК 044 525 225,

Тел.: 136-39-63 (Петров Вадим Валерьевич)

Подписи сторон:

КОПИЯ
ПОДПИСЬ –

«ВОДОКАНАЛ»:

АБОНЕНТ:

Директор МУЭП

Председатель

«Одинцовский Водоканал»

ТСЖ «Трехгорка»



В.В. Иванов



В.В. Петров

АКТ**Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности систем водоснабжения и водоотведения**

г. Одинцово, Московская область

(наименование города, населённого пункта и т.д.)

Водопроводные вводы (смотри приложение №1А)**Канализационные выпуски (смотри приложение №1А)**Город (населённый пункт) г. ОдинцовоДата 19.12.2007 г.

Настоящий акт составлен представителями:

МУЭП «Одинцовский Водоканал»

(организация ВКХ)

в лице директора Иванова В.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Абонента - ТСЖ «Трехгорка»

(наименование организации)

в лице председателя Петрова В.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

о том, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы водоснабжения и водоотведения жилых домов ТСЖ «Трехгорка»

(объекта)

(смотри приложение №1А)**является****по водоснабжению:**вторые фланцы отключающей задвижки в колодце ВК-10

(водопроводный колодец или камера, водомерный узел; указать задвижку, фланец и т.д. где проходит граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности)

расположенный(ая) Одинцовский район, рядом с СНТ «Сады ВИЛС» (см. схему)

(указать месторасположение с привязкой к местности, населённому пункту)


Водопроводные вводы (см. приложение №1А) по всей протяженности от фундамента здания с наружной стороны объекта до водопроводных колодцев и ЦТП находятся на балансе и обслуживании **владельца сетей.****Внутридворовые и магистральные водопроводные сети** до присоединения к водоводу **Д=900 мм, 2 задвижки Д=250 мм**, в водопроводном колодце **ВК-10** находятся на балансе и обслуживании **владельца сетей.****Водовод Д=900 мм, водопроводный колодец ВК-10** находятся на балансе и обслуживании **МУЭП «Одинцовский Водоканал».**

Узел учёта воды на водопроводном вводе расположен

(смотри приложение №1А)

(указать, где размещён водомерный узел: в павильоне, водопроводной камере и т.д.)

В соответствии с требованиями «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» оборудование узла учёта воды и его эксплуатация осуществляется за счёт Абонента. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учёта воды, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учёта, несёт абонент.

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ 

ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ:

канализационный колодец КК-7134
(канализационный колодец или камера,

где проходит граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности)

расположенные

в г. Одинцово, 6 мкр, у ж/д ул. Вокзальная, 59 (см. схему)

(указать месторасположение с привязкой к местности, населённому пункту)

Канализационные выпуски (смотри приложение № 1А)

до присоединения к канализационным сетям в первых канализационных колодцах на выпусках из зданий находятся на обслуживании **ЖСК «Трехгорка»**.

Ответственность за эксплуатацию **внутридворовых канализационных сетей** от первых канализационных колодцев на выпусках из зданий, **самотечных канализационных коллекторов** до присоединения к канализационному коллектору $D=1000$ мм в колодце КК-7134 несет **владелец сетей**.

Ответственность за эксплуатацию **канализационного коллектора $D=1000$ мм, канализационного колодца КК-7134** несет **МУЭП «Одинцовский Водоканал»**.

Согласно п.1 «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»

Граница балансовой принадлежности – линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

Граница эксплуатационной ответственности – линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации (водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и (или) канализации, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности.

Графический материал, приложенный к акту разграничения эксплуатационной ответственности:

1. Принципиальная схема присоединения **жилых домов мкр-на «Кутузовский»**

(см. приложение №1)

(наименование города, населённого пункта и т.д.)

к городской водопроводной и канализационной сетям с привязкой к местности и указанием границ эксплуатационной ответственности.

2. Принципиальная схема водомерного узла с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Примечание: _____

Подписи сторон:

Представитель

МУЭП «Одинцовский Водоканал»

Директор

В.В. Иванов

МП

Представитель

ТСЖ «Трехгорка»

Председатель

В.В. Петров



ВЕРНА

Приложение №1А
 К договору № 925/2-04
 " 01 " сентября 2007г.

№ п/п	№ водопроводных вводов и канализационных выпусков с указанием диаметров	Адрес	Объект	Марка прибора учета	Примечание
1	T-Ч2-3В 2Ф100 мм	ул. Чистяковой, 2	жилой дом		
	T-Ч2-4В 2Ф100 мм				
	T-Ч2-5В Ф 80 мм				
	T-Ч2-5В 2Ф100 мм				
	T-Ч2-3К Ф100 мм				
	T-Ч2-4К Ф100 мм				
	T-Ч2-5К Ф100 мм				
	T-Ч2-6К Ф100 мм				
	T-Ч2-7К Ф100 мм				
	T-Ч2-8К 2Ф100 мм				
	T-Ч2-9К Ф100 мм				
	T-Ч2-10К 2Ф100 мм				
	T-Ч2-11К 2Ф100 мм				
	T-Ч2-12К 2Ф100 мм				
	T-Ч2-13К Ф100 мм				
	T-Ч2-14К 2Ф100 мм				
T-Ч2-15К 2Ф100 мм					
T-Ч2-16К 2Ф100 мм					
2	T-Ч6-7В 2Ф150 мм	ул. Чистяковой, 6	жилой дом		
	T-Ч6-17К Ф100 мм				
	T-Ч6-18К Ф100 мм				
	T-Ч6-19К Ф100 мм				
	T-Ч6-20К Ф100 мм				
3	T-Ч8-8В 2Ф150 мм	ул. Чистяковой, 8	жилой дом		
	T-Ч8-21К Ф100,150 мм				
	T-Ч8-22К 2Ф100 мм				
	T-Ч8-23К Ф100,150 мм				
	T-Ч8-24К Ф100 мм				
	T-Ч12-9В 2Ф100 мм	ул. Чистяковой, 12	жилой дом		
	T-Ч12-25К Ф100 мм				
	T-Ч12-26К Ф100 мм				
	T-Ч12-27К Ф100 мм				
	T-Ч12-28К Ф100 мм				
	T-Ч12-29К Ф100 мм				
4	T-Ч14-10В 2Ф150 мм	ул. Чистяковой, 14	жилой дом		
	T-Ч14-30К Ф100,150 мм				
	T-Ч14-31К 2Ф100 мм				
	T-Ч14-32К Ф100,150 мм				
	T-Ч14-33К Ф100 мм				
5	T-Ч16-11В 2Ф150 мм	ул. Чистяковой, 16	жилой дом		
	T-Ч16-34К Ф100,150 мм				
	T-Ч16-35К Ф100,150 мм				
	T-Ч16-36К Ф100,150 мм				
	T-Ч16-37К Ф100 мм				

КОПИЯ ВЕРНА
 [Подпись]

6	T-Ч18-12В	2Ф100 мм	ул. Чистяковой, 18	жилой дом		
	T-Ч18-13В	2Ф100 мм				
	T-Ч18-14В	2Ф100 мм				
	T-Ч18-15В	Ф100 мм				
	T-Ч18-16В	2Ф100 мм				
	T-Ч18-38К	Ф150 мм				
	T-Ч18-39К	Ф150 мм				
	T-Ч18-40К	Ф150 мм				
	T-Ч18-41К	Ф150 мм				
	T-Ч18-42К	Ф100,150 мм				
	T-Ч18-43К	Ф150 мм				
	T-Ч18-44К	Ф100,150 мм				
	T-Ч18-45К	Ф100,150 мм				
	T-Ч18-46К	Ф150 мм				
	T-Ч18-47К	Ф150 мм				
T-Ч18-48К	Ф100 мм					
T-Ч18-49К	Ф100 мм					
T-Ч18-50К	Ф100 мм					
7	T-Ч22-17В	2Ф100 мм	ул. Чистяковой, 22	жилой дом		
	T-Ч22-51К	2Ф100 мм				
8	T-Ч24-18В	2Ф100 мм	ул. Чистяковой, 24	жилой дом		
	T-Ч24-52К	Ф150 мм				
	T-Ч24-53К	Ф150 мм				
	T-Ч24-54К	Ф150 мм				

КОПИЯ
ПОДПИСЬ

Дополнительное соглашение № 1-09
к Договору № 925/2-07 от 01.01.2007
на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению

г. Одинцово

01.04.2009 г.

Открытое акционерное общество «Одинцовский Водоканал», именуемое в дальнейшем **ВОДОКАНАЛ**, в лице генерального директора Иванова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Трехгорка», именуемое в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице председателя правления В.В. Петрова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее *Дополнительное соглашение* о следующем:

1. В связи с приемкой на обслуживание **ВОДОКАНАЛОМ** ВЗУ микрорайона «Кутузовский» на возмездной основе, пункт 6.4. изложить в следующей редакции: «Считать настоящий **Договор** действующим в части водоснабжения».
2. В части водоснабжения условия настоящего *Дополнительного соглашения* применяются к отношениям, возникшим между **ВОДОКАНАЛОМ** и **АБОНЕНТОМ** с 31.12.08 по 31.01.09 до его заключения, согласно выставленных документов за январь 2009 г.
3. **АБОНЕНТ** обязуется принять к оплате услуги водоснабжения, оказанные **ВОДОКАНАЛОМ**, в рамках договора и *Дополнительного соглашения*.
4. Настоящее *Дополнительное соглашение* составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в **ВОДОКАНАЛЕ**, другой у **АБОНЕНТА** и действует с 01.04.2009 г.
5. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
6. Настоящее *Дополнительное соглашение* является неотъемлемой частью Договора № 925/2-07 от 01.01.2007 г.

Генеральный директор
ОАО «Одинцовский Водоканал»

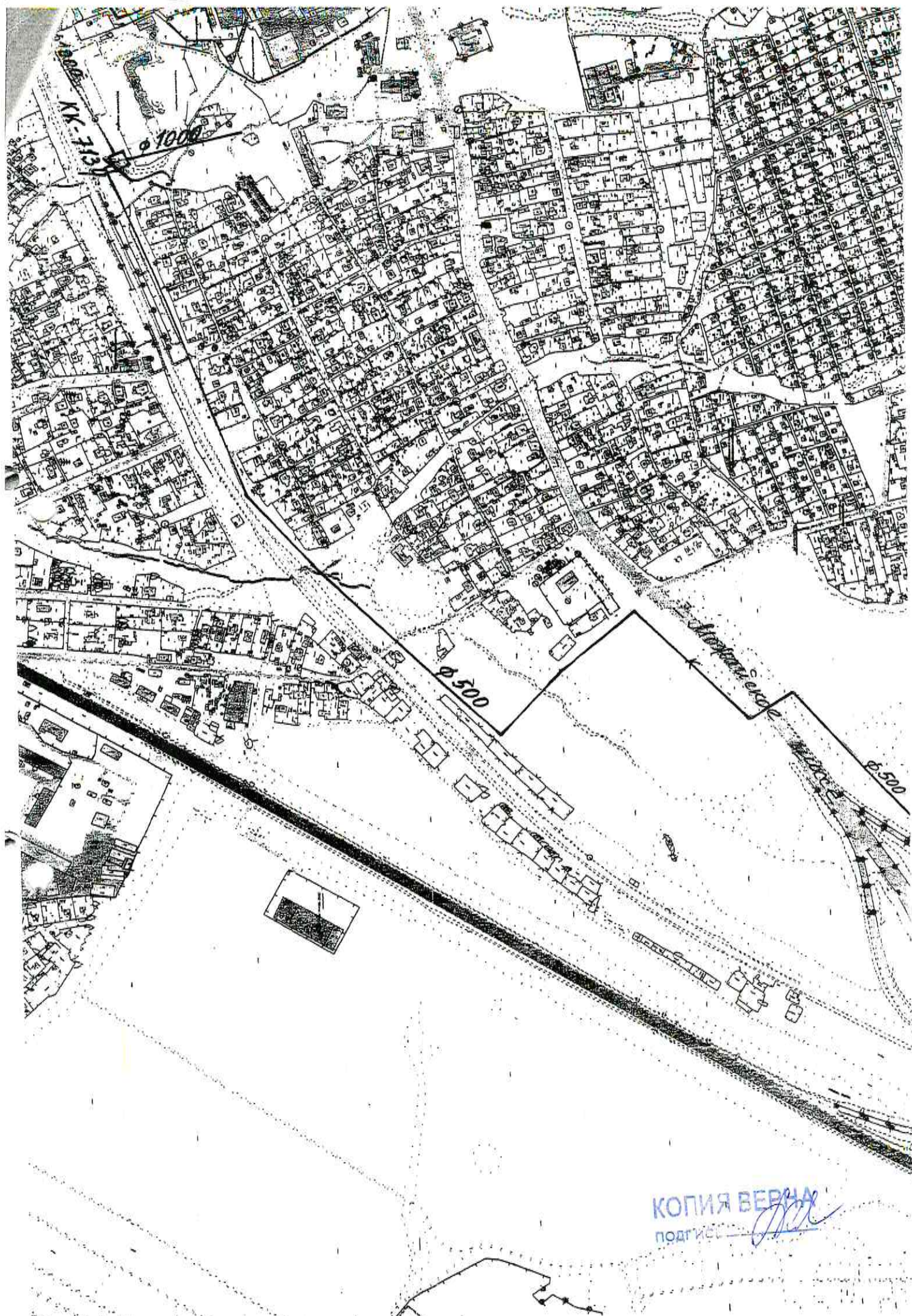


В.В. Иванов

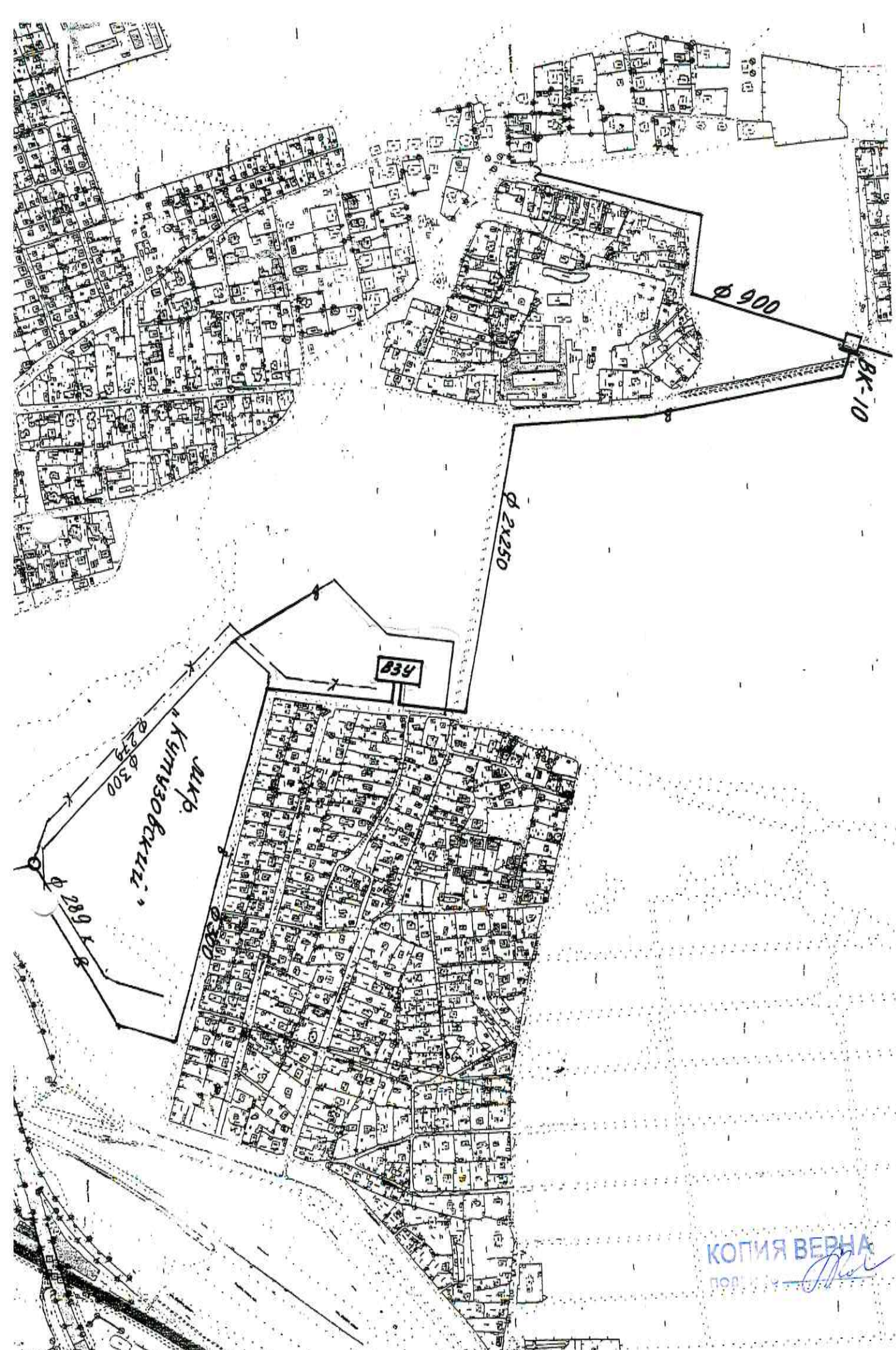
Председатель правления
ТСЖ «Трехгорка»



В.В. Петров

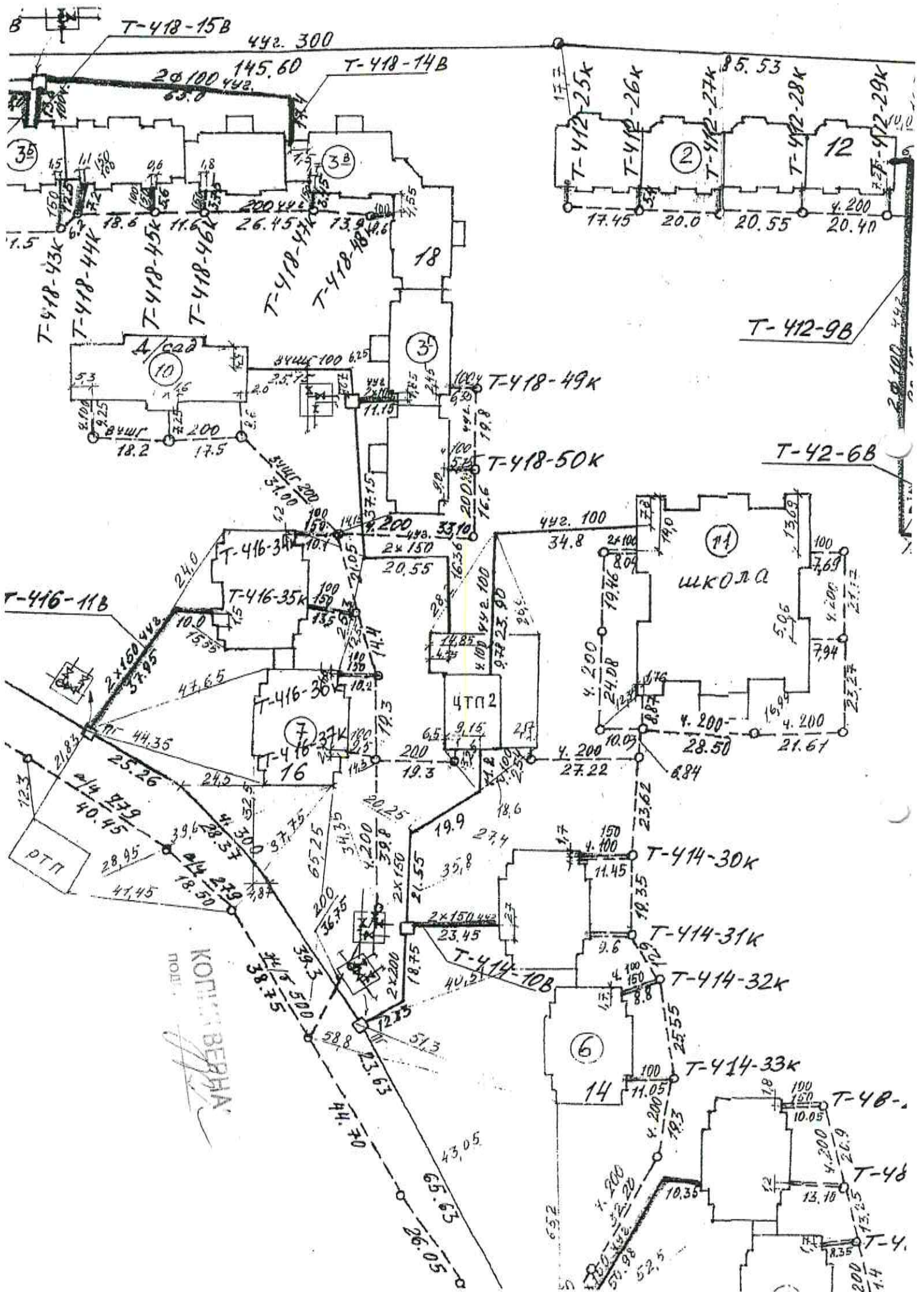


КОПИЯ ВЕРНА
подпись *[Signature]*



КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСАНО: *[Signature]*



КОПИЯ ВЕРНА
ПОЛ.

35

3B

3A

7

6

11

2

12

10

18

16

14

PTT

4TП2

УЛКОРА

